



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2225
Плевен, 20.04 2021 г.

ДО

Л.М.Я

Относно: План “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 18099.401.1187, гр. Гулянци, общ. Гулянци”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯЧЕВ,

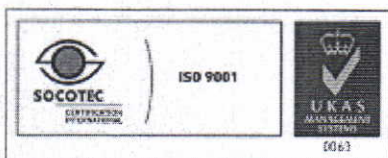
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. №№ 2225/31.03.2021 г., 2225(1)/08.04.2021 г., 2225(2)/14.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 18099.401.1187, гр. Гулянци, общ. Гулянци”, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда разделяне на ПИ № 18099.401.1187, гр. Гулянци на два нови имота (ПИ 18099.401.2381 с площ 480 кв.м и ПИ 18099.401.2382 с площ 500 кв.м). Целта на плана е одобряване на план за регулация и застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територията в обхвата на имотите. Новообразуваните имоти ще се отредят „за производствено складова и обслужваща дейност“ и се предлага в тях да се изградят фотоволтаични инсталации с мощност до 30 kW. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа, съгласно приложено Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, ще се извърши от табло НН на ТП 19/PL_0157, чрез подземна кабелна линия НН. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез отклонение от преминаващите в близост (в рамките на път с който граничат имотите) водопроводи. Отпадъчните води от бъдещо строителство ще се отвеждат в съществуваща канализация.

ПИ № 18099.401.1187, гр. Гулянци е с площ 874 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-758798-20.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен